



Document provisoire



4.3. REGLEMENT GRAPHIQUE – NORD

Révision du PLU arrêtée le :  
 Révision du PLU approuvée le :  
 Echelle de la carte : 1/2500°  
 Alpicité

- Zonage du PLU**
- Zone urbaine
  - Zone à urbaniser
  - Zone agricole
  - Zone naturelle
- Prescriptions graphiques**
- Implantation en retrait sur rue
  - Linéaire commerces et services à préserver
  - Emplacement réservé
  - Servitudes de mixité sociale
  - Périmètre soumis aux orientations d'aménagement et de programmation
  - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)
  - Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral
  - Éléments de patrimoines à préserver ou à mettre en valeur au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (voir les plans 4.3, 4.4 et 4.5)
- Fond de plan (cadastre, PCI 2021)**
- Piscine
  - Bâtiment
  - Parcelle

*Mer Méditerranée*

**Détail des zones**

**Zone Ua** : centre historique du Grau-du-Roi  
 - Secteur Ua : rive gauche du centre historique et aux quais Général de Gaulle en rive droite  
 - Secteur Ua1 : rive droite du centre historique (hors quais Général de Gaulle)  
 - Secteurs Ua2 : front de mer du centre historique

**Zone Ub** : zone avec une dominance d'habitat en R+1 et R+2 (individuel, jumelé, en bande et petits collectifs)  
 - Secteur Ub1 : front de mer caractérisé par la présence d'habitat individuel et de petits collectifs

**Zone Uc** : première tranche de l'écoquartier

**Zone Ucamp** : campings situés dans l'enveloppe urbaine

**Zone Ud** : zones urbaines dominées par l'habitat collectif  
 - Secteur Ud1 : opération des Orchidées

**Zone Ue** : zones urbaines à vocation économique.  
 - Secteur Ue1 : zone portuaire technique de Port Camargue  
 - Secteurs Ue2 : zone d'activités de Nouveau Port  
 - Secteur Ue3 : zone d'activités de Mon plaisir  
 - Secteurs Ue4 : zones d'activités commerciales, avec des sous-secteurs Ue4a correspondant à celles situées dans le quartier de Port Camargue  
 - Secteurs Ue5 : zones d'activités de tourisme et loisirs  
 - Secteur Ue6 : projet de centre de recherche spécialisé sur la mer  
 - Secteur Ue7 : secteur d'activité de gardiennage

**Zone Ulep** : zone à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics

**Zone Un** : secteurs d'espaces verts urbains

**Zone Up** : quartier de Port Camargue  
 - Secteur Up : habitat sous forme de Marina à Port Camargue  
 - Secteurs Up1 : habitat collectif localisé à Port Camargue

**Zone Uport** : zones dédiées aux équipements techniques nécessaires à la navigation (pontons, berges, etc.)

**Zone Ut** : zone dominée par des résidences de tourisme.  
 - Secteur Ut1 : village de vacances « Presqu'île du Ponant » ayant la spécificité d'être implantée en partie sur le territoire communal du Grau du Roi et en partie sur celui de la Grande Motte

**Zone ZAU** : zone à urbaniser faisant l'objet d'un projet d'écoquartier

**Zone A** : zone agricole  
 - Secteur Ar : activités existantes de ranchs

**Zone N** : zone naturelle  
 - Secteur Ncamp : camping de l'Espiguette  
 - Secteur Nd : dépôt d'hydrocarbures